

PROTOCOLO
02/23/03

FECHA
05-04-2023

BEACH CLUB SOTAVENTO, S.A.

Informe de las cuentas anuales a
31 de diciembre de 2022

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES
EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de BEACH CLUB SOTAVENTO, SA:

Opinión

He auditado las cuentas anuales de BEACH CLUB SOTAVENTO, SA (la sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En mi opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación que se identifica en la nota 2 de la memoria y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales” de mi informe.

Soy independiente de la sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a mi auditoría de las cuentas anuales en España, según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no he prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según mi juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en mi auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de mi auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de mi opinión sobre éstas, y no expreso una opinión por separado sobre esos riesgos.

He determinado como aspecto más relevante de la auditoría, que se deben comunicar en mi informe:

Créditos a corto plazo con empresas del grupo y vinculadas

Descripción

Las notas 4.19 y 23 de la memoria adjunta indican que la sociedad ha realizado en el transcurso de su actividad del ejercicio 2022 diversas transacciones y mantiene saldos significativos con sociedades del grupo y partes vinculadas.

Cabe destacar el saldo del crédito concedido a la sociedad Viqueira Inmuebles, SA, que asciende a 2.677.191,44€ y la participación en esta por 7.000.000€.

Los importes facturados entre las partes se han calculado en base a los términos contractuales, teniendo en cuenta, adicionalmente, el cumplimiento de las obligaciones de precios de transferencia de acuerdo con la legislación fiscal aplicable en España.

Dada la relevancia de los importes involucrados, la vinculación con las contrapartes y el alto grado de estimación para algunas de las operaciones indicadas, he considerado estas transacciones como un área significativa de riesgo en la auditoría.

Procedimientos aplicados

En respuesta a dicho riesgo significativo, y entre otros procedimientos realizados, las pruebas han consistido en el análisis de los contratos firmados entre las partes, comprobando que las operaciones contabilizadas corresponden a los términos pactados, tanto por su naturaleza como por su precio.

Adicionalmente, considero su adecuación y cumplimiento con la legislación en vigor sobre precios de transferencia, mediante la comparación con transacciones similares en el mercado.

Por último, y para una muestra representativa, se procedió a circularizar saldos y transacciones con empresas del grupo para su confirmación.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Mi opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión.

Mi responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma.

Asimismo, mi responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existen incorrecciones materiales, estoy obligado a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe.

Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifico y valoro los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión.

El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

- Concluyo sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que

pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como entidad en funcionamiento.

Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expreso una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una entidad en funcionamiento.

- Evaluó la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Me comunico con los administradores de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría. Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad, determino los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos. Describo esos riesgos en mi informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

REA
auditores

Miembro ejerciente

**CARLOS
MANTILLA
GARCIA**

Año: 2023
Número: 29.247/23
Importe: 30 euros

 **economistas**
Group General

Vigo, a 05 de abril de 2023

Fdo. Carlos Mantilla García
Inscrito en el ROAC nº 18533

Carlos Mantilla García
Auditor de Cuentas
R.O.A.C. Nº 18533

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

ID

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: **01010** A35249960

Forma jurídica SA: **01011** SL: **01012**

Otras: **01013**

LEI: **01009** Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: **01020** BEACH CLUB SOTAVENTO,S.A.

Domicilio social: **01022** AVENIDA JAHN REISEN, N° 3

Municipio: **01023** PAJARA Provincia: **01025** PALMAS

Código postal: **01024** 35627 Teléfono: **01031** 928.547.229

Dirección de e-mail de contacto de la empresa **01037** juan.diaz@sotaventobeachclub.com

Pertenencia a un grupo de sociedades:

	DENOMINACIÓN SOCIAL	NIF
Sociedad dominante directa:	01041	01040
Sociedad dominante última del grupo:	01061	01060

ACTIVIDAD

Actividad principal: **02009** Alojamientos turísticos y otros alojamientos de corta estancia (1)

Código CNAE: **02001** 5520 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
FIJO (4):	04001 91,00	84,00
NO FIJO (5):	04002 42,00	28,00

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010	2,66	2,50
--------------	------	------

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2022 (2)		EJERCICIO 2021 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120 43	04121 48	41	45
NO FIJO:	04122 26	04123 16	18	14

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2022 (2)			EJERCICIO 2021 (3)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102 2.022	1	1	2.021	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101 2.022	12	31	2.021	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	01901					

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

01903

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros: **09001**

Miles de euros: **09002**

Millones de euros: **09003**

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).

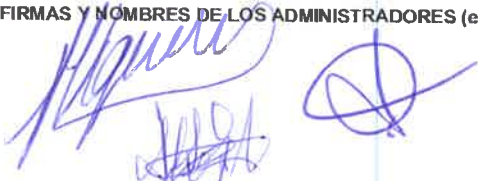
(2) Ejercicio al que se refieren las cuentas anuales.


(3) Ejercicio anterior.

(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 c) Si ha habido regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.

(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
 n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas


52

SOCIEDAD BEACH CLUB SOTAVENTO,S.A.		NIF A35249960
DOMICILIO SOCIAL AVENIDA JAHN REISEN, Nº 3		
MUNICIPIO PAJARA	PROVINCIA PALMAS	EJERCICIO 2022
Medidas laborales aplicadas a la empresa.		
1. Solicitud de ERTE durante el ejercicio y motivado por la pandemia ¹ : <input type="text" value="No"/>		
Ha sido motivado ² : <input type="text"/>		
Ha determinado ³ : <input type="text"/>		Número de trabajadores en plantilla antes del ERTE: <input type="text"/>
Duración:	Fecha inicio: <input type="text"/>	Fecha fin: <input type="text"/>
		Número de trabajadores afectados por el ERTE: <input type="text"/>
2. Permiso Retribuido Recuperable (Real Decreto-Ley 10/2020, de 29 de marzo)		
Porcentaje de personal, fijo o temporal, acogido a permiso retribuido recuperable. <input type="text" value="0"/>		Duración (Número de días): <input type="text" value="0"/>
3. Baja Laboral por el CORONAVIRUS		
Porcentaje de personal fijo afectado. <input type="text" value="0"/>		
Alquileres (artículos 1 al 15 Real Decreto-Ley11/2020).		
1. Alquileres a Terceros (Grandes Arrendadores). Ha concedido ⁴ : <input type="text" value="No aplica"/>		
2. Pequeños Arrendadores. Ha concedido moratorias voluntarias a los arrendatarios ¹ .		<input type="text" value="No"/>
3. Ha recibido ayudas financieras públicas (incluidos avales) al alquiler del local de negocios ¹ .		<input type="text" value="No"/>
Avales ICO.		
Importe del aval concedido, en su caso, por el ICO en aplicación de lo establecido en los artículos 29 y 30 del Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo.		
Cantidad (€): <input type="text" value="0"/>	¿Qué porcentaje representa el importe concedido sobre el importe total solicitado? <input type="text" value="0"/>	
Ayudas públicas.		
Describir el plan o programa al que se acoge, el concedente y el sistema (avales, moratoria, aplazamiento, interés bonificado etc.)		
<input type="text"/>		
Moratoria hipotecaria (artículos 16 A 19 Real Decreto-Ley 11/2020).		Se ha acogido ¹ . <input type="text" value="No"/>
Moratoria no hipotecaria (artículo 18, 21 A 26 Real Decreto-Ley 11/2020).		Se ha acogido ¹ . <input type="text" value="No"/>
Suministros		Se ha solicitado flexibilización y suspensión de suministros (artículos 42 a 44 Real Decreto-Ley 11/2020) ¹ . <input type="text" value="No"/>
Turismo		Se ha acogido a las medidas de apoyo del sector del Turismo de los artículos 12 y 13 del Real Decreto-Ley 7/2020, de 12 de marzo ¹ . <input type="text" value="No"/>
FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES (en caso de presentación en papel)		
 Carlos Mantilla García Auditor de Cuentas ROAC Nº 18533		
<small>(1) 1.- Sí, 2.- NO. (2) 1.- Por causa de fuerza mayor, 2.- Por causas técnicas-económicas-organizativas, 3.- Por otras causas. (3) 1.- Suspensión de contratos, 2.- Reducción de jornada, 3.- Suspensión de contratos y reducción de jornada. (4) 1.- Rebaja de rentas a los arrendatarios, 2.- Reestructuración de deudas, 3.- Rebaja de rentas a los arrendatarios y reestructuración de deudas, 4.- Otras.</small>		

SOCIEDAD BEACH CLUB SOTAVENTO,S.A.		NIF A35249960
DOMICILIO SOCIAL AVENIDA JAHN REISEN, Nº 3		
MUNICIPIO PAJARA	PROVINCIA PALMAS	EJERCICIO(2) 2022
Realización, durante el ejercicio, de operaciones de prestación de servicios a terceros, artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y financiación del terrorismo.		<input type="checkbox"/> NO
Ámbito territorial de operaciones(1):	<input type="text"/>	
Países donde realiza operaciones:	<input type="text"/>	
Provincias donde realiza operaciones:	<input type="text"/>	
Municipios donde realiza operaciones:	<input type="text"/>	
¿Ha prestado servicios a no residentes?(3)	<input type="checkbox"/>	
¿La actividad de prestación de servicios a terceros, artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, es la única y exclusiva que se presta?	<input type="checkbox"/>	
Volúmen Facturado por dichos servicios:		
Último Ejercicio	Ejercicio Precedente	Incuantificable <input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Número de Operaciones/Servicios por cuenta de terceros, prestados por el profesional o disponiendo que otras lo ejerzan:		
	Número de Operaciones	
Constitución de sociedades u otras personas jurídicas.		
Dirección, secretaría y/o asesoría externa de una sociedad.		
Socio de una asociación o similar.		
Facilitar domicilio social, dirección comercial, postal, administrativa o similar a una persona jurídica		
Funciones de fiduciario en un fideicomiso, trust o instrumento similar		
Funciones de accionista por cuenta ajena.		
FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES (en caso de presentación en papel)		
 Carlos Mantilla García Auditor de Cuentas R.O.S.C. Nº 18533		
(1) Municipal, provincial, autonómico, nacional o internacional. (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (3) Sí o No		

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

NIF:	A35249960	 Espacio destinado para las firmas de los administradores	UNIDAD (1):	
DENOMINACIÓN SOCIAL:	BEACH CLUB SOTAVENTO,S.A.		Euros:	09001 <input checked="" type="checkbox"/>
			Miles:	09002 <input type="checkbox"/>
			Millones:	09003 <input type="checkbox"/>

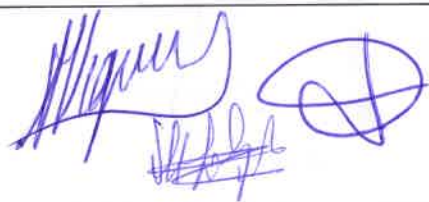
ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	9.256.745,89	8.941.846,93
I. Inmovilizado intangible	11100	793,79	1.160,43
1. Desarrollo	11110		
2. Concesiones	11120		
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11130		
4. Fondo de comercio	11140		
5. Aplicaciones informáticas	11150	793,79	1.160,43
6. Investigación	11160		
7. Propiedad intelectual	11180		
8. Otro inmovilizado intangible	11170		
II. Inmovilizado material	11200	1.583.183,89	1.603.033,23
1. Terrenos y construcciones	11210		
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220	1.536.835,09	1.570.288,09
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230	46.348,80	32.745,14
III. Inversiones inmobiliarias	11300		
1. Terrenos	11310		
2. Construcciones	11320		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ..	11400	7.000.000,00	7.000.000,00
1. Instrumentos de patrimonio	11410	7.000.000,00	7.000.000,00
2. Créditos a empresas	11420		
3. Valores representativos de deuda	11430		
4. Derivados	11440		
5. Otros activos financieros	11450		
6. Otras inversiones	11460		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	672.336,00	336.566,78
1. Instrumentos de patrimonio	11510		
2. Créditos a terceros	11520		
3. Valores representativos de deuda	11530		
4. Derivados	11540		
5. Otros activos financieros	11550	672.336,00	336.566,78
6. Otras inversiones	11560		
VI. Activos por impuesto diferido	11600	432,21	1.086,49
VII. Deudas comerciales no corrientes	11700		

Carlos Mantuñía García
 Auditor de Cuentas
 BOJA Nº 18528

(1) Matriz o casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

NIF:	A35249960	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		Espacio destinado para las firmas de los administradores
BEACH CLUB SOTAVENTO,S.A.		

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		11.246.876,33	10.225.066,61
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200		127.713,60	96.829,94
1. Comerciales	12210		127.713,60	96.829,94
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220			
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo.	12221			
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo.	12222			
3. Productos en curso	12230			
a) De ciclo largo de producción.	12231			
b) De ciclo corto de producción.	12232			
4. Productos terminados	12240			
a) De ciclo largo de producción.	12241			
b) De ciclo corto de producción.	12242			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250			
6. Anticipos a proveedores.	12260			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		1.356.944,12	1.141.039,43
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310		1.329.377,28	1.077.956,96
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo.	12311			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12312		1.329.377,28	1.077.956,96
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320			
3. Deudores varios.	12330		61,82	119,96
4. Personal	12340			
5. Activos por impuesto corriente.	12350		27.505,02	62.962,51
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12360			
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ..	12400		2.677.191,44	4.428.382,99
1. Instrumentos de patrimonio	12410			
2. Créditos a empresas	12420			
3. Valores representativos de deuda	12430			
4. Derivados	12440			
5. Otros activos financieros	12450		2.677.191,44	4.428.382,99
6. Otras inversiones	12460			

Carlos Mantilla García
 Auditor de Cuentas
 B.O.A.C. N.º 18533

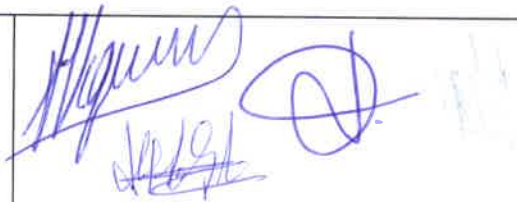
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

NIF: A35249960

DENOMINACIÓN SOCIAL:
BEACH CLUB SOTAVENTO,S.A.



Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500	4.349.700,96	422.233,16
1. Instrumentos de patrimonio	12510		
2. Créditos a empresas	12520		
3. Valores representativos de deuda	12530	1.476.628,21	
4. Derivados	12540		
5. Otros activos financieros	12550	2.873.072,75	422.233,16
6. Otras inversiones	12560		
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600	29.502,57	26.279,43
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	12700	2.705.823,64	4.110.301,66
1. Tesorería	12710	2.705.823,64	4.110.301,66
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720		
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	20.503.622,22	19.166.913,54

Carlos Mantilla García
Auditor de Cuentas
R.O.A.C. N° 18533

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF: A35249960
 DENOMINACIÓN SOCIAL:
 BEACH CLUB SOTAVENTO, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

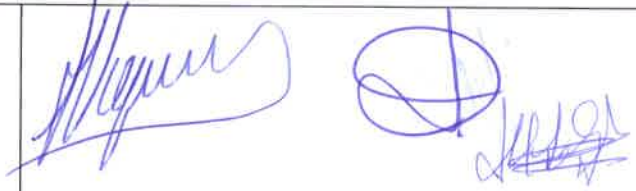
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		19.090.646,77	17.274.854,33
A-1) Fondos propios	21000		19.090.646,77	17.274.854,33
I. Capital	21100		60.101,00	60.101,00
1. Capital escriturado	21110		60.101,00	60.101,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		17.369.910,61	15.070.371,16
1. Legal y estatutarias	21310		12.020,24	12.020,24
2. Otras reservas	21320		17.357.890,37	15.058.350,92
3. Reserva de revalorización	21330			
4. Reserva de capitalización	21350			
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		-155.157,28	-155.157,28
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			-296.868,77
1. Remanente	21510			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520			-296.868,77
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		1.815.792,44	2.596.408,22
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
I. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	22100			
II. Operaciones de cobertura	22200			
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300			
IV. Diferencia de conversión	22400			
V. Otros	22500			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000			
I. Provisiones a largo plazo	31100			
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110			
2. Actuaciones medioambientales	31120			
3. Provisiones por reestructuración	31130			
4. Otras provisiones	31140			
II. Deudas a largo plazo	31200			
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210			

Carlos García
 Auditor de Cuentas
 R.O.A.C. N° 18533

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

NIF:	A35249960	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
BEACH CLUB SOTAVENTO,S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
PATRIMONIO NETO Y PASIVO				
2. Deudas con entidades de crédito	31220			
3. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
4. Derivados	31240			
5. Otros pasivos financieros	31250			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo . . .	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			
C) PASIVO CORRIENTE	32000		1.412.975,45	1.892.059,21
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200		81.712,59	
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero	32210			
2. Otras provisiones	32220		81.712,59	
III. Deudas a corto plazo	32300			
1. Obligaciones y otros valores negociables	32310			
2. Deudas con entidades de crédito	32320			
3. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
4. Derivados	32340			
5. Otros pasivos financieros	32350			
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo . . .	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		1.331.262,86	1.892.059,21
1. Proveedores	32510		531.663,14	437.842,64
a) Proveedores a largo plazo	32511			
b) Proveedores a corto plazo	32512		531.663,14	437.842,64
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520		126.521,67	116.160,75
3. Acreedores varios	32530		53.737,67	138.218,60
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540		211.214,09	212.010,32
5. Pasivos por impuesto corriente	32550			566.832,54
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560		168.135,13	339.038,44
7. Anticipos de clientes	32570		239.991,16	81.955,92
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		20.503.622,22	19.166.913,54

Carlos Mantilla García
Auditor de Cuentas

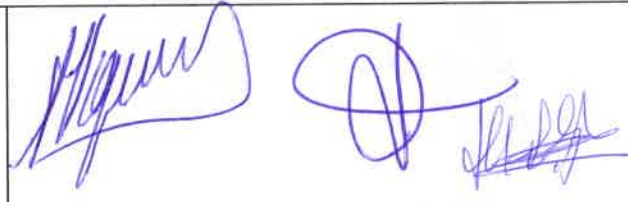
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: A35249960

DENOMINACIÓN SOCIAL:
BEACH CLUB SOTAVENTO,S.A.



Espacio destinado para las firmas de los administradores

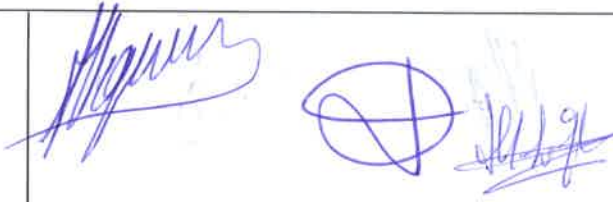
(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	12.519.715,68	6.778.527,78
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		
4. Aprovisionamientos	40400	-2.450.282,69	-1.163.713,63
5. Otros ingresos de explotación	40500	77.367,21	3.381.578,37
6. Gastos de personal	40600	-4.402.193,00	-2.811.641,39
7. Otros gastos de explotación	40700	-3.266.621,24	-2.739.938,39
8. Amortización del inmovilizado	40800	-365.752,25	-374.130,92
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		
10. Excesos de provisiones	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200		
13. Otros resultados	41300	20.237,42	16.467,50
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100	2.132.471,13	3.087.149,32
14. Ingresos financieros	41400	125.400,82	302.055,11
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		
b) Otros ingresos financieros	41490	125.400,82	302.055,11
15. Gastos financieros	41500	-0,83	-625,30
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600	-48.751,62	27.875,70
17. Diferencias de cambio	41700		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800	-1.385,44	
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		
c) Resto de ingresos y gastos	42130		
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200	75.262,93	329.305,51
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	2.207.734,06	3.416.454,83
20. Impuestos sobre beneficios	41900	-391.941,62	-820.046,61
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500	1.815.792,44	2.596.408,22

Carlos Mantilla García
Auditor de Cuentas
R.O.A.C. Nº 18533

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PN1

NIF:	A35249960	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		Espacio destinado para las firmas de los administradores
BEACH CLUB SOTAVENTO,S.A.		

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	59100		1.815.792,44	2.596.408,22
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010			
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	50011			
2. Otros ingresos/gastos	50012			
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050			
VI. Diferencias de conversión	50060			
VII. Efecto impositivo	50070			
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV + V + VI + VII)	59200			
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080			
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	50081			
2. Otros ingresos/gastos	50082			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100			
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110			
XII. Diferencias de conversión	50120			
XIII. Efecto impositivo	50130			
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)	59300			
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400		1.815.792,44	2.596.408,22

Carlos Mantilla García
Auditor de Cuentas
 R.O.A.C. N° 18533

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

		CAPITAL		
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	PRIMA DE EMISIÓN
		01	02	03
NIF: A35249960		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: BEACH CLUB SOTAVENTO,S.A.				
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (1)	511	60.101,00		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2020 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2020 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2021 (2)	514	60.101,00		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (2)	511	60.101,00		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2021 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2021 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2022 (3)	514	60.101,00		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022 (3)	525	60.101,00		

CONTINUAR EN LA PÁGINA PN2.2

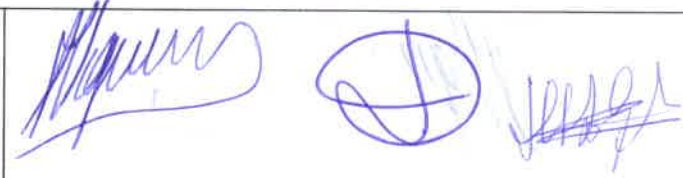
Carlos Mantilla García
Auditor de Cuentas
R.C. N° 18533

- (1) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.2

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A35249960				
DENOMINACIÓN SOCIAL: BEACH CLUB SOTAVENTO,S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (1)	511	15.070.371,16	-155.157,28	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2020 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2020 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2021 (2)	514	15.070.371,16	-155.157,28	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-296.868,77
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			-296.868,77
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (2)	511	15.070.371,16	-155.157,28	-296.868,77
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2021 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2021 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2022 (3)	514	15.070.371,16	-155.157,28	-296.868,77
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	2.299.539,45		296.868,77
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	2.299.539,45		296.868,77
E) SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2022 (3)	525	17.369.910,61	-155.157,28	

VIENE DE LA PÁGINA PN2.1

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.3

Carlos Mantilla García
Auditor de Cuentas

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al N-1º van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A35249960		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: BEACH CLUB SOTAVENTO, S.A.				
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (1)	511		-296.868,77	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2020 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2020 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2021 (2)	514		-296.868,77	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		2.596.408,22	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		296.868,77	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		296.868,77	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (2)	511		2.596.408,22	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2021 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2021 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2022 (3)	514		2.596.408,22	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		1.815.792,44	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-2.596.408,22	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-2.596.408,22	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022 (3)	525		1.815.792,44	

VIENE DE LA PAGINA PN2.2

CONTINUA EN LA PAGINA PN2.4

Catalina Mantilla García

Cuentas

C. N.º 18533

(1) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(3) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A35249960		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: BEACH CLUB SOTAVENTO,S.A.		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2020 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2020 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2021 (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos.	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2021 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2021 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2022 (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos.	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022 (3)	525			

VIENE DE LA PÁGINA PN2.3

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.5

Carlos Mantilla García
Auditor de Cuentas

- (1) Ejercicio 2020.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A35249960		Espacio destinado para las firmas de los administradores	
DENOMINACIÓN SOCIAL: BEACH CLUB SOTAVENTO,S.A.			
		TOTAL	
		13	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (1)	511	14.678.446,11	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2020 (1) y anteriores	512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2020 (1) y anteriores	513		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2021 (2)	514	14.678.446,11	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	2.596.408,22	
II. Operaciones con socios o propietarios	516		
1. Aumentos de capital	517		
2. (-) Reducciones de capital	518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519		
4. (-) Distribución de dividendos	520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531		
2. Otras variaciones	532		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (2)	511	17.274.854,33	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2021 (2)	512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2021 (2)	513		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2022 (3)	514	17.274.854,33	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	1.815.792,44	
II. Operaciones con socios o propietarios	516		
1. Aumentos de capital	517		
2. (-) Reducciones de capital	518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519		
4. (-) Distribución de dividendos	520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531		
2. Otras variaciones	532		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022 (3)	525	19.090.646,77	

(1) Ejercicio N-2

(2) Estado anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.1

NIF: A35249960

DENOMINACIÓN SOCIAL:

BEACH CLUB SOTAVENTO,S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

	NOTAS	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	61100 12.1	2.207.734,06	3.416.454,83
2. Ajustes del resultado	61200	270.251,90	604.154,91
a) Amortización del inmovilizado (+)	61201 5/7	365.752,25	374.130,92
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	61202		575.797,00
c) Variación de provisiones (+/-)	61203		
d) Imputación de subvenciones (-)	61204		
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	61205		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	61206	1.385,44	
g) Ingresos financieros (-)	61207	-125.400,82	-302.055,11
h) Gastos financieros (+)	61208	0,83	625,30
i) Diferencias de cambio (+/-)	61209		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	61210	48.751,62	-27.875,70
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	61211	-20.237,42	-16.467,50
3. Cambios en el capital corriente	61300	-728.440,97	881.730,33
a) Existencias (+/-)	61301 10	-30.883,66	-306,15
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	61302 9.1	-215.904,69	-765.923,36
c) Otros activos corrientes (+/-)	61303	-3.223,14	-2.771,40
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	61304 9.1	-560.796,35	1.555.427,16
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	61305	81.712,59	
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	61306	654,28	95.304,08
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	61400	-296.441,27	-474.273,60
a) Pagos de intereses (-)	61401		
b) Cobros de dividendos (+)	61402		
c) Cobros de intereses (+)	61403	75.262,93	329.305,51
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	61404 12	-391.941,62	-820.046,61
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	61405	20.237,42	16.467,50
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61500	1.453.103,72	4.428.066,47

Carlos Masilla García
Auditor de Cuentas

ROAC Nº 18533

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

NIF: A35249960

DENOMINACIÓN SOCIAL:

BEACH CLUB SOTAVENTO,S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NOTAS

EJERCICIO 2022 (1)

EJERCICIO 2021 (2)

B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

6. Pagos por inversiones (-)	62100		-4.608.773,29	-7.081.736,67
a) Empresas del grupo y asociadas	62101			-7.000.000,00
b) Inmovilizado intangible	62102	7	-900,00	
c) Inmovilizado material	62103	5	-344.636,27	-81.736,67
d) Inversiones inmobiliarias	62104			
e) Otros activos financieros	62105		-3.927.467,80	
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62106			
g) Unidad de negocio	62107			
h) Otros activos	62108		-335.769,22	
7. Cobros por desinversiones (+)	62200		1.751.191,55	6.455.046,27
a) Empresas del grupo y asociadas	62201	9.1	1.751.191,55	5.102.165,75
b) Inmovilizado intangible	62202			
c) Inmovilizado material	62203			
d) Inversiones inmobiliarias	62204			
e) Otros activos financieros	62205	9.01		1.352.880,52
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62206			
g) Unidad de negocio	62207			
h) Otros activos	62208			
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	62300		-2.857.581,74	-626.690,40

Carlos Mansilla García
Auditor de Cuentas
R.O.A.C. N° 18533

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NIF: A35249960

DENOMINACIÓN SOCIAL:

BEACH CLUB SOTAVENTO,S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

	NOTAS	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	63100		
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	63101		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	63102		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	63103		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	63104		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	63105		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	63200		
a) Emisión	63201		
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	63202		
2. Deudas con entidades de crédito (+)	63203		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	63204		
4. Deudas con características especiales (+)	63205		
5. Otras deudas (+)	63206		
b) Devolución y amortización de	63207		
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	63208		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	63209		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	63210		
4. Deudas con características especiales (-)	63211		
5. Otras deudas (-)	63212		
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	63300		
a) Dividendos (-)	63301		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	63302		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	63400		
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	64000		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	65000	-1.404.478,02	3.801.376,07
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	65100	4.110.301,66	308.925,59
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	65200	2.705.823,64	4.110.301,66

Carlos Magaña García
Auditor de Cuentas

R.O.A.C. N° 18533

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

MODELO DE DOCUMENTO NORMAL DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IM

SOCIEDAD BEACH CLUB SOTAVENTO,S.A.		NIF A35249960
DOMICILIO SOCIAL AVENIDA JAHN REISEN, Nº 3		
MUNICIPIO PAJARA	PROVINCIA PALMAS	EJERCICIO 2022

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

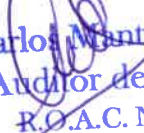


Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en el Apartado 15 de la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES




Carlos Mantilla García
Auditor de Cuentas
R.O.A.C. Nº 18533



**MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN
SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS**

A1

SOCIEDAD BEACH CLUB SOTAVENTO,S.A.	NIF A35249960
---------------------------------------	------------------

DOMICILIO SOCIAL AVENIDA JAHN REISEN, Nº 3

MUNICIPIO PAJARA	PROVINCIA PALMAS	EJERCICIO 2022
---------------------	---------------------	-------------------

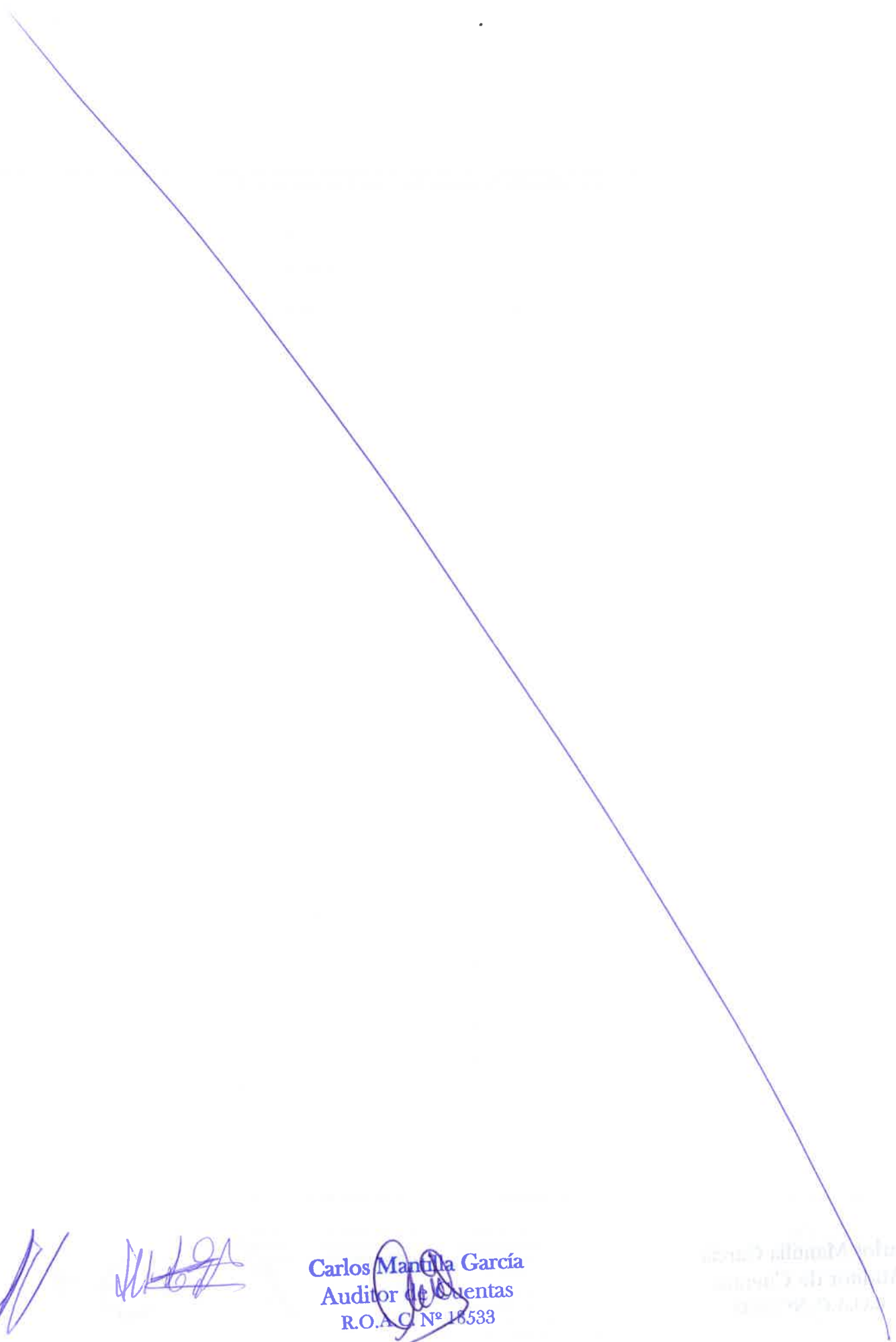
La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias
(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)

Saldo al cierre del ejercicio precedente: 0 Acciones/participaciones 0 % del capital social
Saldo al cierre del ejercicio: 0 Acciones/participaciones 0 % del capital social

Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de junta general	N.º de acciones o participaciones	Nominal	Capital social Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operación

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
 NI: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
 ED: Enajenación de acciones o participaciones en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
 EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
 RD: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
 RB: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
 AG: Aceptación de acciones o participaciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital).
 AF: Acciones adquiridas mediante asistencia económica de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
 PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).



Carlos Mantilla García
Auditor de Cuentas
R.O.A.C. N° 18533

Carlos Mantilla García
Auditor de Cuentas
R.O.A.C. N° 18533

BEACH CLUB SOTAVENTO, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL

TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(1) ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

1.1) La sociedad BEACH CLUB SOTAVENTO, SA, a que se refiere la siguiente memoria, inició su actividad empresarial con fecha 29 de octubre de 1990. Tiene su domicilio social y fiscal en C/ Jahn Reisen, 3, Costa Calma – (35627) Pájara, Fuerteventura en la provincia de Las Palmas. El régimen jurídico es de Sociedad Anónima.

1.2) Su objeto social, según consta en el artículo primero de sus estatutos, es el siguiente:

- El negocio inmobiliario, mediante la construcción de edificios para su venta o alquiler y, muy en especial, la promoción de construcciones turísticas de todas clases.
- La administración de inmuebles en régimen de comunidad de propietarios o bajo el sistema de Club, la explotación de complejos turísticos y residenciales en régimen de alquiler, la promoción y comercialización de inmuebles y, en general, la prestación de todo tipo de servicios turísticos y de hostelería.
- La producción, explotación o comercialización de cualquier tipo de recursos agrícolas, pesqueros, forestales o ganaderos.
- La adquisición, tenencia, administración, disfrute y enajenación de fondos públicos, valores mobiliarios, acciones, participaciones, bonos y obligaciones, ya sean del Estado, Corporaciones locales, Organismos Autónomos, empresas privadas y estén o no cotizadas en Bolsa.
- La prestación de toda clase de servicios de estudio, informes, asesoramiento y gestión de toda clase de negocios, empresas y organizaciones industriales, agrícolas y financieras, así como la financiación y gestión financiera de sus negocios a través de la colaboración bancaria, de la aportación de capital, de la garantía de sus operaciones y, en general, de la ayuda para el acceso al mercado de capitales.
- Asesoramiento y gestión sobre el comercio exterior en general y, en particular, para la aportación de capital extranjero en España o español en el extranjero, y la participación en empresas mixtas.
- Las actividades completas conocidas internacionalmente con los nombres de "Leasing" y "Factoring".
- La promoción, gestión, participación, realización y explotación, por cuenta propia o ajena, bajo cualquier título de toda clase de negocios relacionados con el coleccionismo en cualquiera de sus formas de numismática, filatelia y obras de arte.
- Cualquier otra actividad industrial, comercial, agrícola o financiera, guarde o no relación directa con los enunciados anteriores, que sea permitida por las Leyes y acuerde válidamente la Junta General de la Sociedad.
- La actividad principal es: La explotación de complejos turísticos y residenciales en régimen de alquiler.

El ejercicio económico coincide con el año natural.

(2) BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Las Cuentas Anuales se han elaborado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y el Plan General de Contabilidad aprobado por el R.D. 1514/2007, de 16 de noviembre.

2.1) Imagen fiel. -

a) Las presentes cuentas anuales se han preparado y se presentan de conformidad con los principios, criterios y políticas contables establecidos en la Ley de Reforma Mercantil, y desarrollados en el Plan General Contable.

La aplicación de tales principios, así como de los criterios de valoración todo ello necesario para mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad

b) No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se han aplicado disposiciones legales en materia contable.

c) No resulta necesario la aportación de informaciones complementarias porque la aplicación de las disposiciones legales es suficiente para mostrar la imagen fiel.

2.2) Principios contables no obligatorios aplicados. -

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad.

2.3) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre. -

En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2022 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31/12/2022 sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

No existen situaciones de incertidumbre relevantes que puedan afectar al valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

No existen cambios de estimación contable que afecten al ejercicio actual o que se espere puedan afectar a ejercicios futuros.

Las cuentas anuales se elaboran bajo el principio de empresa en funcionamiento. Los estados financieros adjuntos han sido preparados en base al principio de gestión continuada, el cual asume la realización de activos y la liquidación de las deudas en el curso normal del negocio.

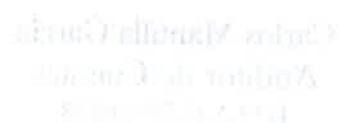
2.4) Comparación de la información. -

No se han producido modificaciones en la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto del ejercicio anterior.

Las cuentas anuales adjuntas se presentan sobre la base de los principios contables, exigidos por la legislación mercantil y contable en vigor, y comparables con las del ejercicio precedente.




Carlos Mantilla García
Auditor de Cuentas
R.O.A.C. N° 18533



2.5) Elementos recogidos en varias partidas. -

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o del Estado de Cambios en el Patrimonio que figuren agrupados o compensados, distintos a los permitidos por sus normas de elaboración.

2.6) Cambios de criterios contables. -

No hubo ningún cambio de criterio contable en relación con el ejercicio precedente.

2.7) Corrección de errores. -

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentados en sus apartados correspondientes.

2.8) Efectos de la primera aplicación de la modificación del PGC 2021

En el 2021 entró en vigor el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, por el que se modifican el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre; el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas aprobado por el Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre. Este Real Decreto será de aplicación para el ejercicio que se inicie a partir del 1 de enero de 2021.

En su Disposición transitoria primera. Información a incluir en las cuentas anuales del primer ejercicio que se inicie a partir del 1 de enero del 2021, indica que las cuentas anuales se presentarán incluyendo información comparativa, pero la empresa no está obligada a expresar de nuevo la información comparativa del ejercicio anterior.

(3) APLICACIÓN DE RESULTADOS

3.1) El Consejo de Administración proponen la siguiente distribución del resultado correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022.

BASES DE REPARTO	IMPORTE	DISTRIBUCION	IMPORTE
Pérdidas y Ganancias	1.815.792,45	Rdos Negativos Ejerc. Anteriores	0,00
		Reservas voluntarias	1.505.057,45
		Reservas Inversiones en Canarias	100.000,00
		Reserva de capitalización	210.735,00
		Dividendos	
TOTAL REPARTO	1.815.792,45	TOTAL DISTRIBUCIÓN	1.815.792,45

3.2) No se reparten dividendos a cuenta del 2022.

3.3) se hace una reserva de capitalización del 10% sobre el importe del incremento de los fondos propios de 3.465.400€, aplicando la reserva por 213.735€ existiendo limitación para la distribución de dividendos, durante los próximos 5 años.

(4) NORMAS DE REGISTRO Y VALORACION

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales, de acuerdo con las establecidas por el Nuevo Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1) Inmovilizado intangible. -

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y o/producción y, posteriormente, al final de cada ejercicio, se revisan los importes en libros para determinar si existe pérdida de valor por deterioro o bien recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores.

La Sociedad reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, si procede, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales.

Los activos intangibles se amortizan linealmente en función de los años de vida útil estimada.

Analizados todos los factores, no se reconocen inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

No existe fondo de comercio en balance de la sociedad.

La Sociedad amortiza su inmovilizado intangible según el siguiente detalle:

INMOVILIZADO INTANGIBLE	Años de Vida Útil Estimada	% Amortización
Propiedad industrial	0	0 %
Aplicaciones informáticas	3,03-4	25 %-33%

4.2) Inmovilizado material. -

a) Coste. -

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado por el precio de adquisición o coste de producción minorado por cualquier pérdida por deterioro de valor conocida. El precio de adquisición o coste de producción incluye los gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

No se han producido durante el ejercicio partidas que puedan ser consideradas, a juicio de la Administración de la entidad, como ampliación, modernización o mejora del inmovilizado material.

No se han realizado trabajos de la empresa para su inmovilizado.

b) Amortizaciones. -

Las amortizaciones se realizan desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada, estimando un valor residual nulo, en función de las tablas de Hacienda.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material según el siguiente detalle:





Carlos Maciñilla García
Auditor de Cuentas
R.C.C.C. N° 18533



INMOVILIZADO MATERIAL	Años de Vida Útil Estimada	% Amortización
Instalaciones técnicas	10-20	5-10 %
Maquinaria	4 - 10	10 - 25 %
Otras instalaciones	10-12,5	8-10%
Mobiliario	4 - 10	10 - 25 %
Equipos para procesos de información	4	25%
Elementos de transporte	6,25	16 %
Otro inmovilizado material	4 - 10	10 - 25 %

c) Deterioro de valor de los activos materiales e intangibles. -

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes en libros de su inmovilizado material para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

La Sociedad durante el ejercicio 2022 no ha realizado correcciones valorativas sobre aquellos elementos que se encontraban en desuso.

4.3) Inversiones inmobiliarias. -

La empresa no cuenta con inversiones inmobiliarias.

4.4) Arrendamientos financieros. -

Los activos materiales adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se registran en la categoría de activo a que corresponde el bien arrendado, amortizándose según su vida útil prevista siguiendo el mismo método que para los activos en propiedad.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran substancialmente los riesgos y ventajas derivadas de la propiedad al arrendatario. Los otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La política de amortización de los activos en régimen de arrendamiento financiero es similar a la aplicada a las inmovilizaciones materiales propias. Si no existe la certeza razonable de que el arrendatario acabará obteniendo el título de propiedad al finalizar el contrato de arrendamiento, el activo se amortiza en el periodo más corto entre la vida útil estimada y la duración del contrato de arrendamiento.

Los intereses derivados de la financiación de inmovilizado mediante arrendamiento financiero se imputan a los resultados del ejercicio de acuerdo con el criterio del interés efectivo, en función de la amortización de la deuda.

4.5) Permutas. -

La empresa no ha celebrado ningún contrato de permuta.

Carlos Mantilla García
Auditor de Cuentas
R.O.A.C. N° 18533

4.6) Instrumentos financieros. -

La sociedad reconoce en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto, instrumentos financieros, los siguientes:

a) **Los activos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

- **Activos Financieros a coste Amortizado. -**

Se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales (aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado), y los créditos por operaciones no comerciales (aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa).

Es decir, dentro de esta categoría estarían los préstamos y cuentas a cobrar, así como aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento

Inicialmente se valoran por su valor razonable, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

- **Activos financieros a coste. -**

Dentro de esta categoría se incluyen, entre otras, las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no puede obtenerse una estimación fiable del mismo.

Se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

La valoración posterior de los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se realizará por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no es recuperable. La Sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

b) **Los pasivos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en la siguiente categoría:

- Pasivos Financieros a coste Amortizado. -

Se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales.

Inicialmente se valoran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que le sean directamente atribuibles. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se pueden valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior se hace a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe

4.7) Coberturas contables. -

No se han realizado durante el ejercicio operaciones de cobertura.

4.8) Existencias. -

Las existencias, se valoran al precio de adquisición. Si necesitan un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluye en este valor, los gastos financieros oportunos.

Cuando el valor neto realizable sea inferior a su precio de adquisición, se efectuarán las correspondientes correcciones valorativas.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados de terminación y los costes estimados que serán necesarios en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Al final de ejercicio se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias, dotando la oportuna pérdida cuando las mismas se encuentran sobrevaloradas.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la disminución hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable a causa de un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de esta disminución.

4.9) Transacciones en moneda extranjera. -

No existen transacciones en moneda extranjera.

4.10) Impuesto sobre beneficios. -

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio, así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagadores o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales imponibles. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales, bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que la Sociedad tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlas efectivas.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

4.11) Ingresos y gastos. Prestaciones de servicios realizados por la empresa. -

La empresa reconoce los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se producen los servicios comprometidos con los clientes. En ese momento, la empresa valorará el ingreso por el importe que refleja la contraprestación a la que espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

La empresa reconoce los ingresos derivados de un contrato cuando se produce la transferencia al cliente del servicio comprometido.

Los ingresos ordinarios procedentes de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida, recibida o que se espere recibir, derivada de la misma, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para los activos a transferir al cliente, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos. No obstante, podrán incluirse los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

No forman parte de los ingresos los impuestos que gravan las operaciones de entrega de bienes y prestación de servicios que la empresa debe repercutir a terceros como el impuesto sobre el valor añadido y los impuestos especiales, así como las cantidades recibidas por cuenta de terceros.

4.12) Provisión y contingencias. -

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen.




Carlos Manilla García
Auditor de Cuentas
R.C.A.C. N° 18533

4.13) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental. -

La sociedad no tiene elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

4.14) Gastos de personal: Compromisos por pensiones. -

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

La empresa no realiza retribuciones a largo plazo al personal.

4.15) Pagos basados en acciones. -

No se han realizado pagos basados en acciones.

4.16) Subvenciones, donaciones y legados. -

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

4.17) Combinaciones de negocios. -

Durante el ejercicio no se han realizado operaciones de esta naturaleza.

4.18) Negocios conjuntos. -

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

4.19) Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas. -

Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

4.20) Activos no corrientes mantenidos para la venta. -

No se disponen de activos corrientes mantenidos para la venta.

4.21) Operaciones interrumpidas. -

La empresa no realiza operaciones de forma interrumpida.

(5) INMOVILIZADO MATERIAL

5.1) El análisis del movimiento durante el ejercicio de cada partida del balance incluida en este epígrafe y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro acumuladas son los siguientes:

COSTES	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Instalaciones Técnicas	1.307.157,88	111.265,32	43.419,04	1.375.004,16
Maquinaria	261.245,72	35.033,62	50.341,86	245.937,48
Otras Instalaciones	197.596,53	39.881,60	0,00	237.478,13
Mobiliario	1.609.483,72	126.159,81	73.811,21	1.661.832,32
Equipo proceso información	53.339,16	6.022,60	2.384,94	56.976,82
Elemento de Transporte	58.060,95	0,00	0,00	58.060,95
Otro Inmovilizado material	147.603,35	12.669,66	7.601,90	152.671,11
Inmovilizado mat. en curso	32.745,14	191.294,88	177.691,22	46.348,80
TOTAL COSTES	3.667.232,45	522.327,49	355.250,17	3.834.309,77

AMORTIZACIONES	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Instalaciones Técnicas	560.919,11	128.798,94	43.419,04	646.299,01
Maquinaria	210.582,88	21.319,24	50.341,86	181.560,26
Otras Instalaciones	127.836,39	19.355,00	0,00	147.191,39
Mobiliario	977.951,77	159.645,59	73.811,21	1.063.786,15
Equipo proceso información	40.047,67	7.841,51	2.384,94	45.504,24
Elemento de Transporte	45.696,08	8.050,07	0,00	53.746,15
Otro Inmovilizado material	101.165,32	19.475,26	7.601,90	113.038,68
TOTAL AMORTIZACIONES	2.064.199,22	364.485,61	177.558,95	2.251.125,88

5.2) Otra información. -

- No se han contabilizado costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación durante el ejercicio.
- No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.
- No se han adquirido elementos del inmovilizado material a empresas de grupo y asociadas.
- No se dispone de inversiones en inmovilizado material situada fuera del territorio español.
- No se han capitalizado gastos financieros durante el ejercicio.
- No se han realizado correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa.
- No existen compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio.
- No existe inmovilizado material incluido en ninguna unidad generadora de efectivo.
- No existe inmovilizado material no afecto a la actividad.
- Los elementos totalmente amortizados en uso ascienden a 630.068,22€
- No hay elementos del inmovilizado material afectos a garantías y reversión.




Carlos Matilla García
Auditor de Cuentas
R.O.A.C. N.º 18533

- Las subvenciones, donaciones y legados no están relacionadas con el inmovilizado material.
- La sociedad no dispone de compromisos firmes de compra y/o venta.
- No existen otras circunstancias que puedan afectar el valor o clasificación de los elementos del inmovilizado material.

(6) INVERSIONES INMOBILIARIAS

La sociedad no tiene inversiones inmobiliarias.

(7) INMOVILIZACIONES INTANGIBLES

7.1) El análisis del movimiento durante el ejercicio de cada partida del balance incluida en este epígrafe y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumuladas son los siguientes:

COSTES	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Propiedad Industrial	1.217,00	0,00	0,00	1.217,00
Aplicaciones informáticas	74.223,20	900,00	0,00	75.123,20
Inmovilizado inmaterial en curso	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL, COSTES	75.440,20	900,00	0,00	76.340,20

AMORTIZACIONES	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Propiedad Industrial	1.217,00	0,00	0,00	1.217,00
Aplicaciones informáticas	73.062,77	1.266,64	0,00	74.329,41
TOTAL AMORTIZACIONES	74.279,77	1.266,64	0,00	75.546,41

7.2) Otra información. ~

- No se han contabilizado costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación durante el ejercicio.
- No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización
- No se han adquirido elementos del inmovilizado intangible a empresas de grupo y asociadas.
- No se han capitalizado gastos financieros durante el ejercicio.
- No se han realizado correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa.
- No existen compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio.
- No existe inmovilizado intangible no afecto a la actividad.
- No existen otras circunstancias que puedan afectar el valor o clasificación de los elementos del inmovilizado material.
- Los elementos totalmente amortizados en uso ascienden 74.872,72€.

• La sociedad no presenta en el balance fondo de comercio.

(8) ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR**8.1) Arrendamientos financieros. -**

La sociedad no tiene arrendamientos financieros.

8.2) Arrendamientos operativos. -

La sociedad tiene un contrato de alquiler del complejo con Arealoura, SA.

(9) INSTRUMENTOS FINANCIEROS**9.1) Categorías de activos financieros y pasivos financieros:**

A continuación, se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de activos y pasivos financieros señaladas en la norma de registro y valoración novena, sin incluirse las inversiones en patrimonio de empresa de grupo, multigrupo y asociadas.

a.1) Activos financieros a largo plazo:

Créditos, derivados y otros	Importe 31-12-2022	Importe 31-12-2021
Activos financieros a coste amortizado:		
Fianza constituida con Arealoura, S.A.	672.336,00	336.566,78
Activos a coste		
Acciones viqueira inmuebles	7.000.000,00	7.000.000,00
TOTAL, CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS L/P	7.672.336,00	7.336.566,78

a.2) Activos financieros a corto plazo:

Créditos, derivados y otros	Importe 31-12-2022	Importe 31-12-2021
Activos financieros a coste amortizado		
Deudores y otras cuentas a cobrar	1.356.944,12	
Valores de renta fija	1.476.628,21	
Imposiciones corto plazo	2.865.367,36	
Fianzas constituidas	7.705,39	
Activos financieros a coste		
Préstamo Viqueira Inmuebles	2.677.191,44	4.428.382,99
TOTAL, CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS C/P	8.383.836,52	5.991.655,58

a.3) Pasivos financieros a corto plazo:

Derivados y otros	Importe 31-12-2022	Importe 31-12-2021
Provisiones a corto plazo atrasos convenio a coste	81.712,59	0,00
Pasivos financieros a coste amortizado o coste		
Proveedores	531.663,14	
Empresas del grupo	126.521,67	
Acreedores	53.737,67	
Remuneraciones ptes de pago	211.214,09	
Deudas con admin pública	168.135,13	
Anticipos de clientes	239.991,16	
TOTAL, DERIVADOS Y OTROS A C/P	1.412.975,45	1.892.059,21

b) *Clasificación por vencimientos:*

Se informan que los activos y pasivos financieros se consideran con vencimiento inferior al año menos la partida de fianza con Arealoura que se va renovando con los sucesivos contratos de alquiler del complejo.

9.2) Fondos Propios:

El capital social de la sociedad está compuesto por 100 acciones nominativas de 601,01€ cada una, desembolsadas en su totalidad.

Los accionistas de la sociedad con participación superior al 5 % son los siguientes:

Accionistas	Acciones	Euros	% Participación
M ^a Lourdes García Rodríguez	45,00	27.045,45	45,00 %
Lourdes Viqueira García	22,50	13.522,73	22,50 %
José Viqueira García	22,50	13.522,73	22,50 %
Autocartera	10,00	6.010,10	10,00 %
TOTAL FONDOS PROPIOS	100,00	60.101,01	100,00 %

El importe total de las acciones propias es de 155.157,28€, que han sido adquiridas a un precio medio de 15.515,73€.

Todas las acciones de la sociedad participan con los mismos derechos y obligaciones, excepto las acciones propias en cartera que tienen los que se fijan en la vigente ley de Sociedades de Capital.

Además, incluimos la siguiente información:

- No existe ninguna ampliación en curso.
- La junta de accionistas no ha delegado la ejecución de ninguna ampliación de capital en los administradores de la sociedad.
- Acciones admitidas a cotización: Ninguna.
- Dña. Lourdes y Don José Viqueira García poseen la nuda propiedad de sus acciones, y Dña. M^a Lourdes García Rodríguez, el usufructo de las mismas
- La reserva legal constituye un 20% del capital social. Esta reserva no es de libre distribución, y sólo puede utilizarse para la compensación de pérdidas, en el supuesto de liquidación de la sociedad.
- Las reservas por inversiones en Canarias pasan a estar agrupadas dentro de reservas voluntarias.

(10) EXISTENCIAS

- Las existencias de la sociedad son de libre disponibilidad.

• No están pignoradas, embargadas o afectadas por limitaciones de ningún tipo en su uso o venta.

- Figuran las existencias suficientemente cubiertas por seguros de incendios.
- No existen contratos de compra de existencias excepcionales (salvo los habituales en la marcha de la sociedad).

Existencias	Importe 31-12-2022	Importe 31-12-2021	Variación de existencias
Mercaderías	127.713,60	96.829,94	30.883,66
Anticipo a proveedores	0,00	0,00	0,00
TOTAL, EXISTENCIAS	127.713,60	96.829,94	30.883,66

(11) MONEDA EXTRANJERA

La moneda funcional de la sociedad es el euro y no tiene ningún elemento de activo o pasivo denominada en moneda extranjera.

(12) SITUACION FISCAL

Debido al hecho de que determinadas operaciones tienen diferente consideración al efecto de la tributación del impuesto sobre sociedades y la elaboración de estas cuentas anuales, la base imponible del ejercicio difiere del resultado contable.

12.1) La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del impuesto sobre sociedades en 2022 es la siguiente. –

	Cuenta Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
Saldo ingresos y gastos del ejercicio			1.815.792,45			
Impuesto sobre sociedades	391.941,61		391.941,61			
Diferencias permanentes	1.800,00	310.735,00	-308.935,00			
Diferencias temporales						
- con origen en el ejercicio						
- con origen en ejer. anteriores		2.180,92	-2.180,92			
Compensación B.I. negat. ejerc. anteriores			0,00			
Base imponible (rdo fiscal)			1.896.618,14			

Las diferencias temporales corresponden al importe de la amortización de ejercicio 2013 y 2014, que por Ley queda pendiente de deducir para ejercicios posteriores.

Las diferencias permanentes aumento 1.800€ corresponden a una sanción y disminuciones 100.000€ a RIC y 210.735€ a reserva de capitalización.

Carlos Mantilla García
Auditor de Cuentas
R.O.A.C. N° 18533

12.2) Pago del Impuesto de Sociedades. –

Base Imponible				1.896.618,14
Cuota Intgra		25%		474.154,54
Bonificación cuota		5%(2.180,92)		-109,05
Total cuota Intgra				474.045,49
Deducciones:				
A.F.N. 2022	331.032,61	25%	82.758,15	-82.758,15
Cuota Líquida				391.287,34
Retenciones				-29.636,24
1º Pago fraccionado				0
2º Pago fraccionado				-273.184,60
3º Pago fraccionado				-115.971,52
Cuota Diferencial				-27.505,02

12.3) No existen **provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios** ni acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecte a los activos y pasivos fiscales registrados.

(13) INGRESOS Y GASTOS

13.1) A continuación se desglosan algunas partidas de la cuenta de pérdidas y ganancias de:

Consumos de explotación	Importe 31-12-2022	Importe 31-12-2021
Compras de Otros Aprovisionamientos	2.271.253,89	1.104.614,80
Variación de Existencias	-30.883,56	-30.140,15
Consumo mat. prim. y otros mat. consumibles	19.324,80	7.821,25
Trabajos realizados por otras empresas	190.587,56	81.417,73
Total, Consumos de explotación	2.450.282,69	1.163.713,63

Gastos de personal	Importe 31-12-2022	Importe 31-12-2021
Sueldos y salarios	3.354.911,21	1.944.746,16
Indemnizaciones	18.176,76	7.722,82
Seguridas Social a cargo de la empresa	814.569,11	718.050,18
Otros gastos sociales	214.535,92	141.122,23
Total, Gastos de personal	4.402.193,00	2.811.641,39

13.2) No existen ventas de bienes ni prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios.

13.3) No existen resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados".

(14) PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

De la deuda del touroperador Thomas Cook provocada por la suspensión de pagos en septiembre del 2019 a 31 de diciembre del 2020 la deuda asciende a 575.797,03€, existiendo hoy en día incertidumbre sobre el cobro de esta, dotando una provisión por el mismo importe a 30/04/2021.

(15) INFORMACION DEL MEDIOAMBIENTE

La empresa ha tenido unos gastos en este ejercicio de 15.506,88€ destinados a Auditorias Medioambientales y Gestión de recogida de Residuos.

(16) RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

La sociedad no ha dispuesto para sus empleados ningún plan de pensiones. Existe un seguro que cubre la promoción económica recogida en el Convenio de Hostelería en su Art.15.

(17) TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

No se han realizado transacciones con pagos basados en instrumentos financieros.

(18) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

Recibimos una subvención "Linea Covid "con fecha 15-12-2021 por importe de 2.900.749,62 €, en el ejercicio 2022 se devolvieron 11.613.01 después de auditar los datos y detectar un fallo en los cálculos de fechas de facturas.

(19) COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Durante el ejercicio, no se han efectuado combinaciones de negocio.

(20) NEGOCIOS CONJUNTOS

La sociedad no dispone de negocios conjuntos.

(21) ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDAS

No se contemplan activos no corrientes mantenidos para la venta en el balance de la sociedad ni se han realizado operaciones interrumpidas.

(22) HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido otros hechos posteriores al cierre significativos que afecten a la capacidad de evaluación de estas cuentas anuales ni que afecten a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

23.2) Información sobre alta dirección. -

• El detalle de las retribuciones a los órganos de la administración de la sociedad es el siguiente:

M ^a Lourdes García Rodríguez	50.000,00€
José Viqueira García	47.450,29€
Lourdes Viqueira García	9.884,89€

• En la reunión del consejo de administración de la sociedad celebrada el día 18 de marzo de este año 2022 se acepta la dimisión presentada por D. Clemente Pousa Pereira y toma la posesión de su cargo el consejero suplente J. VIQUEIRA LAGO CNES. S.A, representado por D. Jose Viqueira García.

Ante el cese del Secretario del Consejo de Administración, D. Clemente Pousa Pereira, se nombra como Secretario no Consejero a Doña Silvia de Francisco Pérez.

Con lo que la distribución de los cargos en el seno del Consejo de Administración queda de la siguiente forma:

- *) Doña M^a Lourdes García Rodríguez, como Presidente;
- *) Don Jose Viqueira García como Vicepresidente;
- *) Doña Lourdes Viqueira García como Vocal;
- *) J. Viqueira Lago Construcciones,SA como Vocal

Y como secretaria no consejera a Doña Silvia de Francisco Perez, y como Secretaria no Consejera suplente a Doña Susana Tizón Cabaleiro.

• En esta sociedad no tienen ningún tipo de beneficios sociales los consejeros, ni los administradores de la sociedad, tanto los actuales en ejercicio de sus funciones como aquellos que se hubieran jubilado.

• Los importes recibidos por el personal de la parte directiva de la empresa se corresponden exclusivamente a sueldos, y durante este ejercicio ha ascendido a un total de 300.330,41€.

24.1) A continuación se detalla la plantilla media de trabajadores, agrupados por categorías:

DESGLOSE POR CATEGORIAS	HOMBRES	MUJERES
Directivos	1	2
Jefes de Departamento	5	3
Administrativos	2	1
Personal de servicios	46,8	23,2
Personal de limpieza	1	33,8
Personal de mantenimiento	13,2	1
TOTAL, PLANTILLA MEDIA TRABAJADORES	69	64

24.2) Los honorarios de los auditores de la sociedad para el ejercicio han ascendido a 6.654,13€. No se han facturado honorarios a la Sociedad por ninguna empresa del mismo grupo que el Auditor, así como tampoco otras empresas a las que el Auditor este vinculado por propiedad común, gestión o control.

24.3) La sociedad no tiene emitidos valores admitidos a cotización en mercados regulados.

(23) OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

23.1) Información general. -

Los consejeros de la sociedad son Maria Lourdes García Rodríguez, María Lourdes Viqueira García y José Viqueira García, y también desempeñan el mismo cargo y participan en el capital social de las siguientes sociedades: Viqueira Inmuebles, S.A.; Arealoura S.A.; J. Viqueira Lago Construcciones, S.A.; Construcción, Promoción y Derivados, S.A.; La Tejita Resor, S.L, y Bahia Médano Propertier, S.L.

La empresa ha realizado las siguientes operaciones con esas empresas con el mismo órgano de administración:

a) Operaciones financieras:

Un préstamo a Viqueira Inmuebles, S.A. por el que se liquidan intereses anualmente al tipo de interés legal del dinero del año correspondiente, y que tenía un saldo a 31 de diciembre de 2022 de 2.677.191,44€, con los intereses incluidos, se ha pagado un interés del 3,00% anual.

b) Operaciones comerciales:

Tiene firmado un contrato con la empresa Arealoura, S.A. por el alquiler y el servicio de mantenimiento del complejo turístico situado en Fuerteventura, de cuya gestión se encarga Beach Club Sotavento, S.A.

c) Adquisición de participaciones

La sociedad ha adquirido en el año 2021 el 37,48% del capital social de la sociedad VIQUEIRA INMUEBLES, S.A, que corresponde a 2.500 acciones por un importe de 1.502.525,00 euros, más una prima de emisión de 5.497.475,00 euros, lo que nos da una inversión de 7.000.000 de euros.

La información sobre el saldo pendiente con partes vinculadas de la Sociedad en el ejercicio 2022 se recoge en el siguiente cuadro:

Saldo pendiente con partes vinculantes en el ejercicio 2022	Otras empresas del grupo
A) ACTIVO NO CORRIENTE	7.000.000,00
Inversiones financieras a largo plazo:	
Acciones de VIQUEIRA INMUEBLES	7.000.000,00
a) Instrumentos de patrimonio	7.000.000,00
b) Créditos, de los cuales:	
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	
c) Valores representativos de deuda	
d) Derivados	
e) Otros activos financieros	
PASIVO CORRIENTE	
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar AREALOURA.S.A	
a) Proveedores a corto plazo	126.521,67
b) Acreedores varios	
c) Personal	
d) Anticipos de clientes	

24.4) Acuerdos de la empresa que no figuran en balance. Todos los acuerdos de la sociedad figuran, o bien en el balance, o bien en sus correspondientes apartados de la memoria.

24.5) La sociedad no está incluida dentro de un grupo de sociedades sometidas a una misma unidad de decisión sin obligación de consolidar.

(25) INFORMACION SEGMENTADA

La empresa puede formular cuenta de pérdidas y ganancias abreviada por lo que no es necesario incluir esta información.

(26) INFORMACION SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

La empresa en el desarrollo de su actividad no tiene partidas de naturaleza medioambiental de las que deba facilitar información en la memoria.

(27) INFORMACION SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO 2022

	2022 (2)	2021 (3)
	Días (4)	Días (4)
Período medio de pago a proveedores.	28,40	30,94
Ratio de operaciones pagadas.	29,04	32,52
Ratio de operaciones pendientes de pago	22,49	22,66
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total, pagos realizados.	6.331.717,08	3.082.569,60
Total, pagos pendientes.	686.190,74	587.976,34

(1) Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio. En el primer ejercicio de aplicación de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el período medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, no se presentará información comparativa correspondiente a esta nueva obligación, calificándose las cuentas anuales como iniciales a estos exclusivos efectos en lo que se refiere a la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior

(4) Calculados de acuerdo con el artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

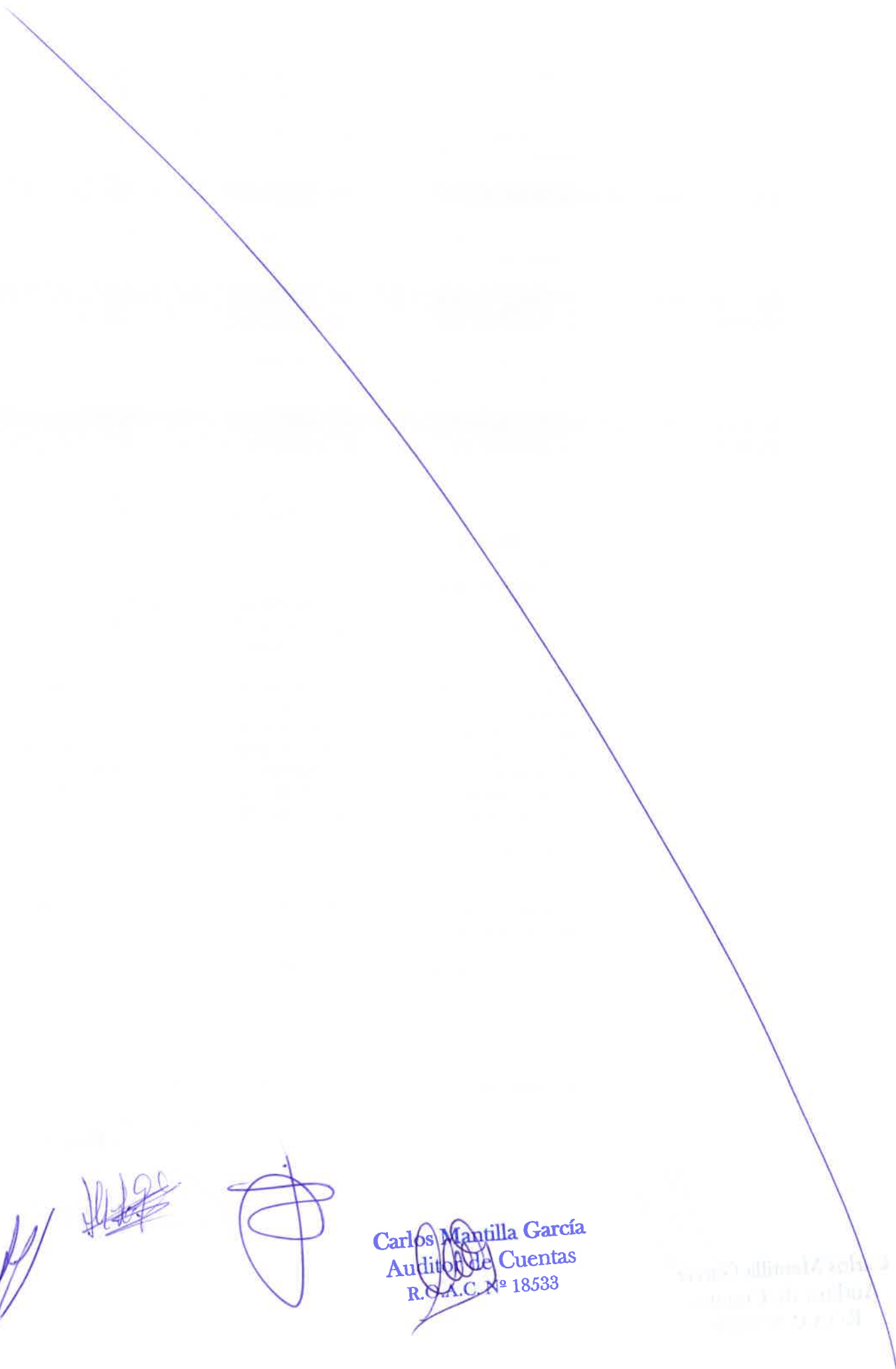
Pájara, 30 de marzo de 2023

Fdo.: Mª Lourdes García Rodríguez

Fdo. José Viqueira García

En nombre propio y en nombre de
J.VIQUEIRA LAGO CNES. S.A.

Fdo. Lourdes Viqueira García
Carlos Mantilla García
Auditor de Cuentas
R.O.A.C. N° 18533



Carlos Mantilla García
Auditor de Cuentas
R.C.A.C. N° 18533

Faint, illegible text at the bottom right of the page.

INFORME DE GESTION

EJERCICIO 2022

Empresa: **BEACH CLUB SOTAVENTO, S.A.**

1. EVOLUCION DEL NEGOCIO Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD

Los negocios de la empresa evolucionan favorablemente. La sociedad continúa con la explotación del Complejo Turístico "Sotavento Beach Club"; propiedad de la Empresa Arealoura, S.A. ubicado en Costa Calma, término municipal de Pájara. Siendo la explotación del complejo satisfactoria.

En cuanto a la situación económica, se considera normal, aunque con la incertidumbre del cobro de la deuda del Touroperador Thomas Cook y la que se ha producido en marzo del 2020 y que en 2021 se ha dotado la correspondiente provisión.

En los demás aspectos, se mantiene conforme a lo previsto.

2. HECHOS ACAECIDOS TRAS EL CIERRE DEL AÑO 2022

Después de cerrado el ejercicio 2022, no se ha producido hecho alguno que afecte o modifique este informe de Gestión.

3. EVOLUCION PREVISIBLE EN 2023

Aunque existe una incertidumbre por el conflicto Bélico, la tendencia a reservar las vacaciones vuelve a ser como antiguamente. Esperamos que durante el ejercicio 2023 se continúe en la misma línea con relación a la explotación del Complejo Sotavento Beach Club que antes de la pandemia.

4. ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO

Esta sociedad durante el ejercicio no ha realizado actividades de ninguna clase en materia de Investigación y Desarrollo.

Fuerteventura, 30 de marzo de 2023

Fdo. Mª Lourdes García Rodríguez

Fdo. José Viqueira García

En nombre propio y en nombre de
J.VIQUEIRA LAGO CNES. S.A.

Fdo. Lourdes Viqueira García


Carlos Mantilla García
Auditor de Cuentas
R.O.A.C. N° 18533

(Faint mirrored text, likely bleed-through from the reverse side of the page)